

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
Trgotex Kranjčec - d.o.o. „u stečaju“
Bana Jelačića 3a, Ludbreg
OIB: 88530071396

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strnišćak, mag. iur.
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

17-01-2017

Primljeno iz ruke - poštom dana

Broj primjeraka 1 priloga 2x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMO

U Šenkovcu, 10. siječnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2

42 000 Varaždin

na predmet St-694/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-694/16

Dužnik: TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju, OIB: 88530071396, B.Jelačića 3a, Ludbreg

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. listopada 2016. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Dana 11. listopada 2016. godine na lokaciji ul. B. Jelačića 3a, Ludbreg izvršena je identifikacija i utvrđenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo u korist Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, a o rezultatima identifikacije dana 12. listopada 2016. godine obavijestio sam razlučnog vjerovnika Poreznu upravu, Područni ured Varaždin, kao i naslovni sud.
2. Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. br. Ovr-1283/14 od dana 06. listopada 2016. godine nastavljen je ovršni postupak u predmetu ovrhovoditelja Nivokolor d.o.o. iz Virovitice protiv ovršenika Trgotex Kranjčec d.o.o. iz Ludbrega. Dana 25. listopada 2016. godine preuzeo sam predmetni ovršni postupak te predložio obustavu istog sukladno čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona.
3. Na moj nalog angažirano je trgovačko društvo Mikromakro j.d.o.o. radi izvršenja pripreme za arhiviranje, razvrstavanje i indeksiranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika koja se nalazila u tavanskom prostoru na lokaciji Bana Jelačića 3a, Ludbreg. Dana 16. studenog 2016. godine s društvom Mikromakro j.d.o.o. kao skladištarom sklopljen je Ugovor o skladištenju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, te je dio dokumentacije koja se dodatno morala selektirati, sortirati i razvrstavati prebačen u Čakovec i uskladišten.

4. Sukladno čl. 36. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) gradu Ludbregu, Varaždinskoj županiji i Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu dana 17. listopada 2016. godine uputio sam obavijesti o namjeri prodaje kulturnog dobra upisanog u zk.ul. 553 k.o. Ludbreg.
 Varaždinska županija, Upravni odjel za poslove Skupštine i opće poslove očitovala se dana 26. listopada 2016. godine dopisom Klasa: 940-01/16-01/8, Urbroj: 2186/1-10/1-16-2 te je istim dopisom zatražila podatke o kupoprodajnoj cijeni i ostalim uvjetima prodaje.
 Grad Ludbreg dostavio je dana 16. studenog 2016. godine Zaključak posl.br. Klasa: 944-01/16-01/13, Urbroj: 2186/18-01/1-16-2 kojim se očituje da pravo prvokupa neće koristiti.
 Sukladno uputi Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu dana 15. prosinca istu Obavijest o namjeri prodaje kulturnog dobra uputio sam nadležnom Županijskom državnom odvjetništvu, Ministarstvu kulture te Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.
5. Poreznoj upravi, Područnom uredu Varaždin uputio sam Zahtjev za postupanjem u pogledu skidanja prava zalogu na osobnom vozilu Kia Kenda Wagon GLXI, a za koje vozilo je postojao interes kupaca, ali su odustali uslijed postojanja založnog prava na vozilu.
6. Dana 11. studenog 2016. godine Jedinstvenom upravnom odjelu grada Ludbrega i Elektri Koprivnica uputio sam zahtjev za dostavom eventualnih računa na adresu stečajnog upravitelja, a Vipnetu d.o.o., HRT-u i Optima Telekomu d.d. vratio sam zaprimljene račune i opomene budući da stečajni dužnik ne koristi nikakve njihove usluge.
7. Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu dana 15. studenog 2016. godine uputio sam obavijest o mogućim kaznenim djelima počinjenim od strane bivše uprave stečajnog dužnika.
8. Za potrebe prodaje trgovačke robe i opreme dao sam objaviti veći broj oglasa, organizirao detaljnu objavu podataka i informacija na web stranici, izvršio pripreme radi održavanja javne dražbe na lokaciji Bana Jelačića 3a, Ludbreg organizirao sam razgledavanje trgovačke robe i opreme i samu javnu dražbu.
9. Javna dražba održana je dana 19. prosinca 2016. godine u prisutnosti komisije za dražbovanje i jednog dražbovatelja koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 100,00 kn te je ukupno utržena roba u vrijednosti od 530,00 kn.
10. Računovodstvenom servisu Korekon d.o.o. iz Čakovca redovito su dostavljani računi i ostala odgovarajuća dokumentacija radi pohrane i knjiženja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

- I. Prema Izvješću o izvršenoj inventuri i pratećoj tabeli trgovačka roba, oprema i alati zatečeni u poslovnom prostoru na lokaciji u Ludbregu procijenjeni su na minimalnu vrijednost u iznosu od 19.359,37 kuna, dok je vrijednost istih artikala prema popisu za dražbovanje iznosila 22.430,00 kn. S obzirom da se na održanoj javnoj dražbi nekoliko artikala prodalo, vrijednost preostalih artikala prema popisu za dražbovanje iznosi 21.900,00 kn.
- II. Osobno vozilo KIA KENDA WAGON GLXI, godina proizvodnje 2000, 47 kW, predložena minimalna vrijednost za prodaju od 3.000,00 kuna

- III. Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m² s dvorištem površine 134 m², upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn.
- IV. Dionice AGROOBRTNIČKE BANKE d.d. u stečaju knjigovodstvene vrijednosti 6.322,00 kuna. Smatram da nemaju tržišnu vrijednost.
- V. Bjanko zadužnica Roberta Kranjčeca na iznos od 100.000,00 kuna radi povrata glavnice i kamata.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- u iznosu od 530,00 kn unovčeni su:

METALNI REGAL KUTNI - 1 komad u iznosu od 500,00 kn

METALNI STALAK S KOŠARICOM - 1 komad u iznosu od 10,00 kn

FOTOAPARAT UMAX ASTRIPIX 479 - 1 komad u iznosu od 10,00 kn

STALAK ZA VJEŠALICE POLUKRUŽNI METALNI - 1 komad u iznosu od 10,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- ostalih unovčenja nije bilo, u narednom razdoblju provesti će se postupak unovčenja nekretnina i pokretnina sukladno odlukama vjerovnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- na nekretnini upisanoj u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 priznato je razlučno pravo četiriju vjerovnika (Zagrebačka banka d.d., Gramat d.d., Intertekstil Stanić d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin). S obzirom da se tek očekuje prodaja navedene nekretnine u narednom razdoblju, razlučno pravo još nije ostvareno

- razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na pokretninama sukladno Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/11-01/176; Urbroj: 513-07-05/11-04 od 01.04.2011. godine koji je priložen prijavi tražbine razlučnog vjerovnika, nije ostvareno obzirom da se tek očekuje prodaja navedene nekretnine u narednom razdoblju

- razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na osobnom vozilu KIA KENDA WAGON GLXI, godina proizvodnje 2000 još nije ostvareno jer se očekuje prodaja istog

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

- djelatnica Tanja Lovrić je objavljen s HZMO i HZZO s danom 31.07.2016.g., a za nju su od dana otvaranja stečaja do dana objave Poreznoj upravi predani JOPPD obrasci. Zbog toga što nema nikakvih sredstava na računu stečajnog dužnika, plaća joj nije isplaćena. Prema posebnom propisu istoj je predana sva radnopravna dokumentacija koja se uručuje djelatnicima nakon prestanka radnog odnosa.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

- nije bilo diobe

9. ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2017. do 31. ožujka 2017. godine

U narednom razdoblju potrebno je provesti postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika, jednako tako je potrebno provesti postupak prodaje - direktnom pogodbom trgovačku robu i raznu opremu te neregistrirano osobno vozilo KIA KENDA WAGON GLXI, godina proizvodnje 2000, 47 kW ili putem javne dražbe, sve radi namirenja razlučnih, odnosno stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Tomislav Strnišćak, mag.iur.



Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.10.2016 - 31.12.2016
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2016. - 31.12.2016.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2017. - 31.03.2017.

ERGOTEX KRANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396

513

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC
Stečajni upravitelj nad
Trgotex Kranjčec d.o.o. „u stečaju“, Ludbreg
OIB: 88530071396

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

17. 01. 2017

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2
42 000 Varaždin
na predmet St-694/16

Šenkovec, 05. siječanj 2017.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.10.2016. – 31.12.2016.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 01.10.2016.: **00,00 kn**

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Jamčevina za javnu dražbu	100,00 kn
2.	Uplata za kupljene artikle (greškom uplaćeno 100,00 kn više)	530,00 kn

UKUPNO: **630,00 kn**

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO: **00,00 kn**

UKUPNI PRILJEVI: **630,00 kn**

UKUPNI ODLJEVI: **00,00 kn**

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2016.: **630,00 kn**

Stečajni upravitelj:

Tomislav Strnišćak

TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396

514

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC
Stečajni upravitelj nad
Trgotex Kranjčec d.o.o. „u stečaju“, Ludbreg
OIB: 88530071396

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2

42 000 Varaždin

na predmet St-694/16

Šenkovec, 05. siječnja 2017.g.

Troškovi stečajnog postupka

01.10.2016. – 31.12.2016.

1.	Trošak poštarine i telefona	334,05 kn
2.	Usluga pripreme dokumentacije za arhiviranje	3.338,00 kn
3.	Uredski materijal	394,48 kn
4.	Usluga fotokopiranja, Usluga registracije domene	248,40 kn
6.	Usluga privremenog skladištenja djela arh. dokumentacije	300,00 kn
9.	Usluga uređenja trgovačke robe za potrebe javne dražbe, usluga nazočnosti na razgledavanju robe, trošak za komisiju na javnoj dražbi	1.940,00 kn
12.	Računovodstvene usluge	1.126,97 kn
13.	HEP ODS d.o.o. KC - struja	194,91 kn
15.	Objava oglasa za javnu dražbu u novinama, usluga objava oglasa na web portalima	969,00 kn
17.	Grad Ludbreg – komunalna naknada	323,00 kn

UKUPNO NASTALI TROŠKOVI ZA KVARTAL:

9.168,81 kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka

od 01.01.2017. do 31.03.2017.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.200,00 kn
2.	Administrativni troškovi i usluge (banka, kopiranje i drugo)	500,00 kn
3.	Trošak poštarine i telefona	300,00 kn
4.	Troškovi za javnu dražbu nekretnine	1.500,00 kn
5.	Komunalna naknada, struja	500,00 kn
6.	Troškovi za ponovljenu javnu dražbu opreme i trg. robe	1.500,00 kn

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA KVARTAL

5.500,00 kn

Nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak, mag. iur.

TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.

- u stečaju -

Ludbreg, Bana Jelačića 3/a

OIB: 88530071396